



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E LA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

*Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013*

Reggio Calabria

A

Regione Calabria
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità
Urbana
Settore 1 Valutazioni ed Autorizzazioni
Ambientali
valutazioniamientali.ambienteterritorio@pec.re
gione.calabria.it

E. p. c.

Provincia di Vibo Valentia
Macrostruttura n. 4 Struttura Gestionale n. 9
Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale
ambiente.provincia.vv@asmepec.it
protocollo.povinciavibovalentia@asmepec.it

Ditta AURUM BAIA S.R.L.
baia@pec.net
francesco.barbalace@ingpec.eu

Oggetto: PARGHELIA (VV)

Oggetto: Art. 27 bis D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. – Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale – Istanza (136/VV) Sistema Calabria SUAP “Sportello Ambiente” prot. n. 236678/2025 del 09/04/2025

Progetto: “Realizzazione delle opere di protezione dei percorsi pedonali fronte mare del Villaggio Baia Praelios, loc. Costa dei Monaci.”

Proponente: Orofino Fabio in qualità di legale rappresentante della Società AURUM BAIA S.R.L.

Atto: Parere favorevole

Risposta a nota prot. nn. 5599-A del 9.05.2025 – 7163-A del 10.06.2025 - 8574-A del 14.07.2025

In riferimento a quanto in oggetto, esaminata la documentazione acquisita agli atti di questa Soprintendenza, CONSIDERATO che il progetto consiste nella (...) *realizzazione di una palificata in pali di castagno affiancati ed infissi nel terreno, protetti sul versante mare da scogli in massi di natura granitica, selezionati di varia forma e dimensione, con funzione di protezione dall'azione delle onde (...)*;

VISTO il particolare valore percettivo della configurazione paesaggistico-ambientale anche del contesto più ampio,

questa Soprintendenza

per quanto di propria competenza, fatti salvi i diritti di terzi e di altri Enti, nonché eventuali problemi connessi alla disciplina urbanistica, e nel rispetto delle altre normative vigenti, con particolare riferimento alla conformità al QTRP della Regione Calabria, approvato con deliberazione n.134 del 01.08.2016 e pubblicato sul BURC n.84 in data 05.08.2016, e compresi aspetti ed eventuali limiti legati al P.A.I. della Regione Calabria, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 a condizione che i massi/scogli siano naturali e della stessa tipologia di quelli attualmente presenti nell'area di riferimento, in modo da risultare perfettamente compatibili con il contesto e consentire così il mantenimento della naturalità dei luoghi.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Rita Cicero

*“Per IL DIRETTORE GENERALE dott. Fabrizio Magani
IL DELEGATO dr.ssa Maria Mallema”*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LA CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E LA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Via Fata Morgana, 3 – 89125 Reggio Calabria (RC) – Tel. 0965. 818779

PEC: sabap-rc@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-rc@cultura.gov.it



Regione Calabria

Aoo REGCAL

Prot. N. 585394 del 04/08/2025